



CONSIGLIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Adeguamento prezzo, relativo al servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale ubicati in Trento.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSE**

- In data 21 ottobre 2013 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 618/2013 prot. n. 14998 relativo al servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale ubicati in Trento, sottoscritto con l'impresa "PULINET SERVIZI S.R.L.", con sede a Baselga di Pinè (TN), FRAZ. Miola, Via dei Prai n. 19, C.F. e P.IVA 00974560229.
- In particolare, detto contratto, prot. n. 14998 di data 21 ottobre 2013, prevede le seguenti condizioni:  
DURATA: cinque anni decorrenti dal giorno 1 settembre 2013 e scadenza il 31 dicembre 2018;  
COMPENSO: Euro 498.725,92 escluso IVA e oneri per la sicurezza.
- A seguito di alcune variazioni di superfici degli immobili oggetto dell'appalto, intervenute nel corso del servizio, il corrispettivo contrattuale annuo rideterminato risulta pari ad Euro 100.499,04 + IVA.
- Con determina rep. n. 97 di data 20 dicembre 2018 è stata approvata la proroga del contratto d'appalto rep. n. 618/2013 prot. n. 14998 di data 21 ottobre 2013 relativo al servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale ubicati in Trento per il periodo di n. 3 anni, a partire dal 1 gennaio 2019.
- L'art. 17 del relativo "Capitolato Speciale d'Oneri" prevede che il corrispettivo sia sottoposto ad adeguamento dei prezzi secondo quanto indicato dall'art. 115 del D.Lgs 163/2006 e che il prezzo contrattuale venga aggiornato a decorrere dall'inizio della seconda annualità, su richiesta dell'impresa, sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).
- Con nota di data 8 febbraio 2017 la ditta "PULINET SERVIZI S.R.L.", con sede a Baselga di Pinè (TN), FRAZ. Miola, Via dei Prai n. 19, C.F. e P.IVA 00974560229, ha richiesto l'adeguamento del canone in essere, nella percentuale pari allo 0,4% per il periodo dicembre 2015 – dicembre 2016. La stessa, con nota prot. n. 19299 di data 28 dicembre 2018, ha comunicato la rinuncia all'adeguamento del canone richiesto.
- Con nota di data 12 dicembre 2018 la ditta "PULINET SERVIZI S.R.L.", con sede a Baselga di Pinè (TN), FRAZ. Miola, Via dei Prai n. 19, C.F. e P.IVA 00974560229, ha richiesto un ulteriore adeguamento del canone in essere, nella percentuale pari al 2,4% (calcolato sul periodo settembre 2014 – settembre 2018). L'amministrazione ha verificato la correttezza della percentuale (v. tabella Ispat allegata).



- L'importo mensile dell'adeguamento del prezzo contrattuale, applicando una percentuale pari a 2,4% sul compenso, risulta pari ad Euro 200,99 + IVA. Per il corrente mese di dicembre l'adeguamento risulta essere pari ad Euro 127,29 (200,99 : 30 x 19, in considerazione del fatto che la richiesta riporta la data del 12 dicembre 2018). Pertanto il corrispettivo mensile complessivo per il mese di dicembre 2018 sarà pari ad Euro 8.502,21 + IVA.
- L'importo annuo dell'adeguamento del prezzo contrattuale, dal mese di gennaio 2019, applicando una percentuale pari a 2,4% sul compenso contrattuale risulta pari a Euro 2.411,88 + IVA..

#### FATTE QUESTE PREMESSE:

- visto l'articolo 32 del vigente regolamento interno del Consiglio provinciale, ai sensi del quale per quanto non previsto dai regolamenti consiliari, all'amministrazione del Consiglio si applicano, in quanto compatibili, le leggi e i regolamenti provinciali;
- visto l'art. 106, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 50/2016;
- visto l'articolo 27, comma 1, del vigente regolamento di contabilità del Consiglio provinciale (deliberazione del Consiglio provinciale 6 marzo 2018, n. 4);
- visto altresì l'articolo 9 del vigente regolamento di organizzazione del Consiglio provinciale (deliberazione dell'Ufficio di presidenza del Consiglio provinciale 27 febbraio 2018, n. 16);
- visti gli atti citati in premessa;

#### **d e t e r m i n a**

- di riconoscere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n.50/2016 alla ditta "PULINET SERVIZI S.R.L.", con sede a Baselga di Pinè (TN), FRAZ. Miola, Via dei Prai n. 19, C.F. e P.IVA 00974560229, l'adeguamento del prezzo di cui al contratto rep. n. 618/2013 prot. n. 14998 relativo al servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale ubicati in Trento a decorrere dal 12 dicembre 2018 nella misura pari al 2,4%.
- di determinare, nell'importo complessivo di Euro 7.362,93 IVA esclusa, l'adeguamento del prezzo contrattuale, così rapportato:
  - anno 2019:
    - Euro 127,29 + IVA complessivi (periodo: dal 12 al 31 dicembre 2018);
    - Euro 200,99 + IVA mensili (periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2021);
- di far fronte alla spesa di Euro 7.362,93 IVA esclusa, prevista dal presente provvedimento e riferita ai periodi sopra indicati, sul capitolo 10540/002 del bilancio di previsione come segue:
  - anno 2019: Euro 2.539,17 + IVA;
  - anno 2020: Euro 2.411,88 + IVA;
  - anno 2021: Euro 2.411,88 + IVA.

Il presente atto viene pubblicato sul sito internet del Consiglio nella apposita sezione di "Amministrazione trasparente" secondo quanto disposto dalla normativa in materia di trasparenza.

dott. Elisabetta Loss

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).